

SANLÚCAR DE BARRAMEDA (CÁDIZ)

ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO HISTÓRICO

RELACION DE INMUEBLES PROTEGIDOS Y NO PROTEGIDOS, EN SU GRAN MAYORÍA DENTRO DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD, DECLARADO “CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO” (2024/1973), QUE HAN SIDO COMPLETAMENTE DEMOLIDOS, CONSERVÁNDOSE EN ALGUNOS CASOS SÓLO LOS MUROS DE FACHADA; OTROS RUINOSOS EN ESTADO DE ABANDONO; OTROS A PUNTO DE SER DEMOLIDOS PARA EDIFICAR VIVIENDAS; Y JARDINES PROTEGIDOS CONSTRUIDOS.

1. INMUEBLES CON PROTECCION INTEGRAL (PGOU-A) y/o DECLARADOS BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)

- **Casa del Marqués de Arizón (A-23)** Declarado Bien de Interés Cultural (B.I.C.) En estado ruinoso. Acelerado proceso de destrucción.
- **Fuerte de San Salvador (A-4)** B.I.C. En estado de abandono total
- **Ayuntamiento - Palacio Infantes de Orleans-Borbón (A-24)** Incoado BIC. Una zona del convento de la Merced se encuentra en ruinas. El cerramiento exterior del Palacio está apuntalado desde hace dos años y en los jardines se está interviniendo continuamente sin un plan adecuado para BIC.
- **Conjunto Antigua Almona (A-33)** Demolida nave del siglo XVII. En estado de abandono las otras dos naves de fabricación del jabón.

2. INMUEBLES Y JARDINES CON PROTECCION GLOBAL (B)

- C/ Fariñas-Avda. Constitución. Bodega (B-131) Demolida en los años 90
- C/ Plata, 46 "Casa Aldama" (B-35) Jardín protegido construido.
- Puerto de Bonanza "Casa del Vapor" (B-119) Demolida
- C/ Isaac Peral "Casa Porrúa" (B-88) Interior totalmente demolido
- C/ San Jorge "Casa de Velarde" (B-90) Interior demolido y se ha añadido una planta más.
- C/ Carmen Viejo, 2 "Casa de Las Palomas" (B-75) Demolida.
- C/ Carmen Viejo, 44-46 (B-79) Demolidas.
- C/ Barrameda, 74 (B-100) Interior totalmente demolido.
- Avda. de Las Piletas "Villa Luz" (B-104) Jardín protegido donde se han construido tres chalets y seis apartamentos.
- Avda. de Las Piletas "Villa Matilde" (B-103) Jardín protegido construido con dos chalets.
- Avda, de Las Piletas "Villa Manuel Antonio" (B-101) Próxima construcción de viviendas en el jardín protegido.
- C/ Almonte, 2 (B-86) Jardín Histórico construido con edificio de gran volumen.
- C/ Almonte, 6 "Casa de Maternidad" (B-87) Abandonada en ruinas.
- C/ Monjas Descalzas,18 "Casa de Pepita Tudó" (B-22) El jardín ha sido mermado.
- C/ Bolsa, 29 "Casa Argüeso" (B-43) La parte de la antigua cochera ha sido demolida junto con las casas nº 31 y nº 33 (C-71). El solar creado se une a otro de C/ Trاسبolsa, 4 (B-38) Demolido el patio-jardín protegido mas las dos o tres casas siguientes.
- C/ Bolsa, 53 (B-48) Próxima demolición y construcción de viviendas.
- C/ Carril de San Diego, 28 – C/ Diego Benítez (B-94) Demolida.

- Plaza de la Victoria-Ruiz de Somavía (B-40) Casa de vecinos, parte del antiguo convento de la Victoria. En demolición.
- C/ Mar-Trasbolsa-Banda Playa, Antigua bodega Argüeso (B-130) construcción de locales sin respetar las normas de protección
- Plaza de Madre de Dios, 5 (B-67) Cerrada y abandonada, en ruinas.

3. INMUEBLES Y JARDINES CON PROTECCION PARCIAL (C)

- C/ San Jorge, 4-6-8 (C-181) Demolidas (década de los 90)
- C/ Dr. Salvador Gallardo, 15 “Casa del Ingeniero del Gas” (C-211) Demolición sin licencia municipal. La nueva construcción no se ajusta al edificio original.
- C/ Santiago, 32 (C-204) Casa y bodega demolidas. Solo han conservado la fachada a C/ Santiago y una hilera de pilares de la bodega.
- C/ San Juan, 56 (C-93) Demolición interior total. Conservación de muros de fachada.
- C/ San Juan, 43-45 (C-90 y C-91) Demolición interior de las dos casas y agregación de fincas. Conservación de muros de fachada.
- Avda. de Las Piletas, 93 “Villa Ana” (C-208) Demolición total, reconstrucción y edificación de mas viviendas en el jardín protegido.
- C/ Bretones, 26-28-30 (C-163) Deterioro provocado por la empresa que la compro con el desmontaje de todas las cubiertas desde hace mas de dos años. En espera de su derrumbe.
- Carril de San Diego – C/ Benegil (C-188) Casa con torre mirador del siglo XVII. Abandonada y en ruinas, en espera de su derrumbe.
- C/ Cristo de las Aguas – C/ Santiago Capilla del S. XVII protegida (C-17) Se ha demolido la casa en la que se sustentaba la capilla y no se ha protegido ésta con peligro de desplome y la lápida con inscripción del siglo XVIII ha desaparecido.
- Paseo de La Calzada, 35 (C-217) Chalet de estilo Regionalista. En el jardín se ha ampliado la construcción.
- C/ Regina, 26-28 (C- 197) Demolida.
- Plaza de la Paz “Antiguo Pósito” (C-102) Demolición interior completa, sin licencia. (demolido en los años 90)
- C/ Ramón y Cajal, 3 (C- 158) Demolición total, sin licencia.

- C/ Misericordia, 21 (C-43-46 ¿?) Demolición sin licencia. Nueva construcción con fachada posterior, a C/ Muro Alto, rompiendo el entorno y la altura/volumen
- Plaza de la Paz, 15 (C-11) Demolida.
- C/ Zárate, 6 (C-173) Demolida.
- C/ Pedro Rodríguez, 15 (C-58) Demolida.
- C/ Baños, 10 (C-125) Demolida. A la nueva construcción de le añade una planta rompiendo la altura de toda la calle.
- Carril de San Diego, 56-54 (C-191) Demolidas
- C/ Bolsa, 99-101."Antiguo reñidero" (C-80) Demolidas.
- C/ Bolsa, 35-37-39 – C/ Cruces,15 (C- 72) Demolidas.
- C/ Bolsa, 33 (C-71) Demolida
- C/ Alcoba, 15-17 (C-153) La fachada hacia calle Don Claudio totalmente construida.
- C/ Regina, 10-12 (C-130) En demolición.
- C/ Bolsa, 137 (C-81) Se ha añadido una planta más.
- C/ Bolsa, 86-84 (C-78) Demolida interiormente.
- C/ Juan Grande, 3 (C-56) Demolida.

4. INMUEBLES DE INTERÉS SIN PROTECCIÓN DENTRO DEL CONJUNTO HISTÓRICO

- C/ Banda Playa – Carril de San Diego – C/ Trاسبolsa. Manzana de casas y antigua bodega y fábrica de jabón. Demolido.
- C/ Muro Alto – C/ Misericordia (al fondo de la C/ Misericordia). Demolición y construcción de volumen de viviendas con garajes subterráneos.
- C/ Muro Bajo – C/ Parra. Demolición
- C/ Carmen Viejo. Posible desaparición de jardín histórico de la barranca, aledaño al jardín ducal de Medina Sidonia.
- C/ Jerez – C/ Trillo. Demolido
- C/ Escuelas – Plaza Manuel Romero. Nueva edificación.
- C/ Escuelas. Demolición.
- C/ Escuelas. Nueva edificación.
- C/ Escuelas - C/ Luis de Eguílaz. Nueva edificación
- C/ Bretones – C/ Trascuesta. Demolición.
- C/ Bretones, 22. Abandonado en ruinas
- C/ Regina. Demolición
- C/ Regina. Nueva edificación
- Plaza del Cabildo. Dos casas demolidas
- Ctra. de Bonanza. Portada mudéjar (siglo XIV) del Convento de San Jerónimo. Demolida.
- C/ Alcoba, 5. Nueva edificación
- C/ Alcoba (final calle) Próxima demolición
- C/ Fariñas, 4. Demolición
- C/ Torno. Nueva edificación
- C/ Bolsa – C/ San Nicolás. Demolición

- C/ Bolsa, 117 (final calle) Demolición
- C/ Bolsa. Nueva edificación
- C/ Bolsa, 52. Nueva edificación
- C/ Bolsa, 56. Nueva edificación
- C/ Bolsa – C/ Ángel. Demolición
- C/ Mesón del Duque, 32. Nueva edificación
- C/ Mesón del Duque, 34. Demolición
- C/ Mesón del Duque. Nueva edificación
- C/ Borregueros. Nueva edificación.
- C/ Menacho. Nueva edificación.
- C/ Fuego – C/ Menacho – C/ Azacanes, 2. Demolición de cinco fincas.

* * *